



**FOLKETINGET
RIGSREVISIONEN**

December 2025

**Rigsrevisionens notat om
beretning om**

byggeriet af Niels Bohr Bygningen

Opfølgning i sagen om byggeriet af Niels Bohr Bygningen (beretning nr. 2/2020)

25. november 2025

RN 1510/25

I. Baggrund og konklusion

1. Rigsrevisionen følger i dette notat op på sagen om byggeriet af Niels Bohr Bygningen, som blev indledt med en beretning i 2020. Opfølgningen sker med henblik på at vurdere, om de initiativer, som ministeren har stillet Statsrevisorerne i udsigt i lyset af Statsrevisorerne bemærkninger og Rigsrevisionens beretning, er gennemført. Vi har tidligere behandlet sagen i notater til Statsrevisorerne af 2. februar 2021, 12. juni 2023 og 2. oktober 2024.

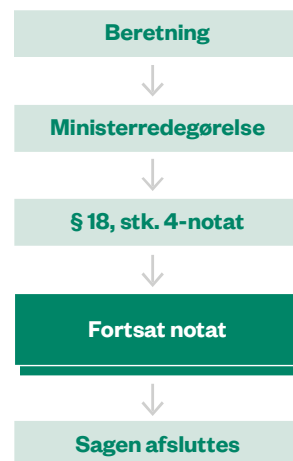
2. Beretningen handlede om, hvordan Transportministeriet havde styret de ændringer, der var foretaget undervejs i byggeriet af Niels Bohr Bygningen. Niels Bohr Bygningen er en forsknings- og laboratoriebygning, der skal forbedre de fysiske rammer for Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet på Københavns Universitet. Byggeriet har været præget af betydelige forsinkelser og fordyrelser, hvilket har ført til kritik af Transportministeriets styring af projektet. Københavns Universitet har efterfølgende anlagt en voldgiftssag mod Bygningsstyrelsen om størrelsen af huslejen.

3. Da Statsrevisorerne behandlede beretningen, bemærkede de, at byggeriet på daværende tidspunkt var fordyret med ca. 2,4 mia. kr. og forsinket med ca. 4 år. Statsrevisorerne kritiserede Transportministeriets styring af ændringer i byggeriet. Statsrevisorerne bemærkede i den sammenhæng, at mangler i styringen havde haft negative konsekvenser for bygningens funktionalitet og kapacitet, samt at de ønskede gevinster for forskning og uddannelse indtil videre var udeblevet.

Statsrevisorerne bemærkede også, at den dårlige styring, fordyrelse og forsinkelse havde medført en betydelig huslejestigning for Københavns Universitet.

Endelig fandt Statsrevisorerne det meget utilfredsstillende, at Bygningsstyrelsen ikke havde sikret et tilstrækkeligt grundlag for projektet og for beslutninger om ændringer i byggeriet.

Sagsforløb for en større undersøgelse



Du kan læse mere om forløbet og de enkelte step på www.rigsrevisionen.dk



Konklusion

Transportministeriet overdrog Niels Bohr Bygningen til Københavns Universitet i juli 2023. Transportministeriet forventer, at den endelige pris for byggeriet vil være 5,3 mia. kr., hvilket svarer til en fordyrelse på 3,1 mia. kr. (begge beløb er i 2024-priser). Den endelige pris for byggeriet samt huslejen vil blive fastlagt, når den verserende voldgiftssag mellem Københavns Universitet og Bygningsstyrelsen er afsluttet. Rigsrevisionen konstaterer, at voldgiftssagen fortsat pågår og tidligst forventes afsluttet i 2027.

Rigsrevisionen konstaterer, at Transportministeriet har besluttet, at den særlige dialogbaserede model, der blev benyttet i forbindelse med byggeriet, som udgangspunkt ikke anvendes i fremtidige byggeprojekter. Rigsrevisionen vurderer på den baggrund, at denne del dele af sagen kan afsluttes.

Rigsrevisionen vil fortsat følge udviklingen og orientere Statsrevisorerne om:

- udfaldet af voldgiftssagen, der vil danne grundlag for at fastsætte den endelige husleje for Niels Bohr Bygningen.

II. Status på sagen

4. På baggrund af beretningen og Statsrevisorernes bemærkninger har vi fulgt op på følgende punkter:

Et opfølgningspunkt afsluttes, når Statsrevisorerne på baggrund af indstilling fra Rigsrevisionen vurderer, at myndighedernes initiativer er tilfredsstillende.

Opfølgningspunkt	Status
1. Udfaldet af voldgiftssagen, der vil danne grundlag for at fastsætte den endelige husleje for Niels Bohr Bygningen.	Behandles i dette notat og følges fortsat.
2. Transportministeriets arbejde med at færdiggøre Niels Bohr Bygningen.	Afsluttet i forbindelse med notat til Statsrevisorerne af 2. oktober 2024
3. Transportministeriets arbejde med at afklare, om den dialogbaserede model fortsat skal anvendes i fremtidige byggeprojekter.	Behandles og afsluttes i dette notat.

III. Transportministeriets initiativer

5. Vi gennemgår i det følgende Transportministeriets initiativer i forhold til de udestående opfølgningspunkter.

Opfølgningen er baseret på dokumentgennemgang, brevveksling og møder med Transportministeriet.

Udfaldet af voldgiftssagen, der vil danne grundlag for at fastsætte den endelige husleje for Niels Bohr Bygningen

6. Vores opfølgning i oktober 2024 viste, at Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet har indgået en tillægsaftale, der fastsætter en midlertidig husleje på 91,2 mio. kr. årligt, mens voldgiftssagen mellem de to parter pågår. Huslejens størrelse vil blive endeligt fastsat, når voldgiftssagen er afsluttet.

7. Vores opfølgning viser, at voldgiftssagen stadig pågår og tidligst forventes afsluttet i 2027.

Transportministeriets arbejde med at afklare, om den dialogbaserede model fortsat skal anvendes i fremtidige byggeprojekter

8. Boligministeren oplyste i sin redegørelse af 4. januar 2021 til Rigsrevisionens beretning, at den særlige dialogbaserede model, der har været anvendt ved byggeriet af Niels Bohr Bygningen, skulle tilpasses eller helt afskaffes, idet modellen gav uhensigtsmæssige rammer for projektstyringen. Dette lå i forlængelse af anbefalingen herom i beretningen.

I forbindelse med vores opfølgning i oktober 2024 fandt Statsrevisorerne det utilfredsstillende, at der endnu ikke er sket en afklaring af, om den dialogbaserede model fortsat skal anvendes i fremtidige byggeprojekter.

9. Vores opfølgning viser, at Bygningsstyrelsen i praksis ikke længere anvender den dialogbaserede model. Hvis styrelsen i et projekt skulle ønske at anvende modellen, skal det forelægges Transportministeriet. Ministeriet oplyser, at der ikke har været anmodninger om at anvende den dialogbaserede model, siden kravet om forelæggelse blev indført. Ministeriet oplyser videre, at der ikke er udsigt til kommende byggeprojekter, hvor modellen kan være relevant.

10. Hele sagen kan følges på www.rigsrevisionen.dk og på www.ft.dk/Statsrevisorerne.

Birgitte Hansen